

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.10.2021.-31.12.2021.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko,
Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.10.2021.-31.12.2021.GODINE

Trenutno je u tijeku dvanaesta javna dražba na pokretninama stečajnog dužnika koje čine robu u skladištu koja se prodaje po početnoj cijeni od 126.386,30 kn uvećano za porezna davanja

Dana 04.11.2021. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje sačinjavaju stečajnu masu.

Očekuje se donošenje rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnina.

Pokrenuta je tužba protiv tuženika Tekton Gradnja radi iseljenja jer isti nije iselio iz poslovnog prostora bez obzira na otkaz ugovora ali plaća obveze zakupa prema dosadašnjem ugovoru o zakupu bez fakturiranja zakupa.

Odvjetnik kojeg je angažirao stečajni upravitelj preuzeo je tužbu za ispunjenje sporazuma tužitelja Vendotel koji traži ispunjenje sporazuma o pravu prvokupa protiv stečajnog dužnika te će se u okviru tog postupka osporavati i upisi tog sporazuma kao pobojne pravne radnje.

Tužitelj Vendotel nije iselio iz poslovnog prostora te ne plaća obveze zakupa prema sporazumu koji je raskinut.

U tijeku su tužbe radi utvrđivanja tražbine pokrenute od strane Zagrebačkog Holdinga d.o.o. Zagreb (tri parnice), Domoferma d.o.o. Zagreb, Svetgor Savjetovanja d.o.o. Zagreb i HZMO-a Zagreb,

U privitku izvješća nalazi se očitovanje odvjetnika o do sada poduzetim radnjama u navedenim tužbama.

Odvjetničke usluge se plaćaju sukladno sklopljenom ugovoru u vrijednosti 20% tarife a ako se uspije u sporovima plaćeni odvjetnički troškovi biti će vraćeni na žiro račun stečajnog dužnika..

Trenutno stanje žiro računa nakon plaćanja odvjetničkih troškova, i pripadajućeg PDV-a iznosi 513.560,62 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina - robe na skladištu koja je predmet prodaje.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj nastaviti će sa prodajom pokretnina stečajnog dužnika i praćenjem sudskih sporova koje vodi stečajni dužnik koji se vode protiv stečajnog dužnika.

Očekuje se rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika nakon kojeg će se predložiti skupština vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka u stečajnom postupku

U Miholjancu, 19.siječnja 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Privitak : Izvješće odvjetnika o sporovima.-

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020-2

Poštovani !

U prilogu dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 19. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.